

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного Дома,  
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, Д. 1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного Дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 532,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 532,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	37,98	41,78	1 704 131,38	1 691 666,69
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	303 901,88	303 901,88
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	126 943,67	126 943,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	383 162,21	384 507,12
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			13 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,05	11,06	447 375,79	447 375,79
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	125 460,19	125 460,19
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 450,45	4 450,45
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	299 027,59	299 027,59

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 886 609,48	1 945 620,84
Содержание и текущий ремонт	1 678 278,60	1 753 188,09
Коммунальные услуги	1 678 278,60	1 753 188,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	208 330,88	192 432,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 631,40	11 021,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 651,86	1 716,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 793,90	2 900,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	193 253,72	176 794,41
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	
	<b>160 324,30</b>	<b>127 733,43</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	906,78	25 310,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	143,24	15 734,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	240,02	13 178,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 529,05	773,83
Содержание и текущий ремонт	156 505,21	72 736,94

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

